Guía de licencias para Community Association Managers, Real Estate Salespersons, y Real Estate Brokers en el estado de Georgia

Este es un documento que proporciona las pautas para certificarse para una profesión con licencia en el estado de Georgia, que se actualizó por última vez en Febrero del 2019. Le recomendamos verificar la información, ya que puede cambiar.

INFORMACIÓN GENERAL

Licencias de Community Association Managers, Real Estate Salespersons, and Real Estate Brokers are regulated by la comisión de Georgia Real Estate. Esta guía explora los requisitos y educación que necesita para ser un Community Association Manager, Real Estate Salesperson, o Real Estate Broker en el estado de Georgia. Antes de recibir su licencia, tiene que cumplir los requisitos resumido en esta guía y aprobar el examen de estado dirigido por PSI Services LLC.

- **Community Association Managers** supervisa condominios o asociaciones de propietarios. Los community association managers trabaja con dueños de propiedades en la comunidad.
- **Real Estate Salesperson** tiene que trabajar con un real estate broker. Salespersons o agents usualmente trabajan con brokers por contrato y ganan una porción de la comisión de cada propiedad que venden.
- **Real Estate Brokers** tienen una licencia para administrar sus propios negocios. Real estate brokers, como empresarios independientes, a menudo venden propiedades de otros. Además de ayudar a sus clientes a vender y/o comprar propiedades, pueden ayudar a alquilar o administrar propiedades por una tarifa. Muchos operan una oficina de real estate, manejan los detalles de los negocios y supervisan el trabajo de sus vendedores.

REQUISITOS

- **Georgia Crime Information Report (GCIC):** Todos que deseen solicitar una licencia de real estate deben obtener un GCIC de la oficina de alguacil local o del departamento de policía para presentarlo junto con su solicitud. Si tiene condenas o sentencias, etc., debe divulgarlas en su solicitud. Si no los divulga, se le puede negar su licencia.
- **Diploma de Escuela Secundaria/Certificado Equivalente**: Para recibir una licencia, los solicitantes deben ser un graduado de la escuela secundaria o tener un certificado de equivalencia (como GED)
- **Educación:**
    - **Solicitantes para el examen de Community Association Manager DEBEN:**
        - Completar un curso de community association manager prelicencia de 25 horas aprobado por el GREC; o
        - Completar 4 cuartas horas o 2 horas semestrales en cursos de real estate en una universidad acreditada (por lo general, solo el departamento de real estate o de la facultad de derecho cumplirán con esta calificación).
        - Los créditos universitarios para cumplir con este requisito deben cumplir con los requisitos normales de grado, y los cursos deben tener una concentración en las asociaciones comunitarias y la administración de asociaciones comunitarias. Los cursos cortos especiales o los cursos de educación para adultos no cumplirán con el requisito de educación a menos que el colegio o la universidad otorguen créditos académicos completos para el curso o el GREC aprobó específicamente el curso.
    - **Los solicitantes del examen de real estate salesperson DEBEN:**
        - Completar el curso de prelicencia de 75 horas aprobado por el GREC; o

Guía de licencias para Community Association Managers, Real Estate Salespersons, y Real Estate Brokers en el estado de Georgia

Este es un documento que proporciona las pautas para certificarse para una profesión con licencia en el estado de Georgia, que se actualizó por última vez en Febrero del 2019. Le recomendamos verificar la información, ya que puede cambiar.

        - Completar 10 cuartas horas o 6 horas semestrales en cursos de real estate en una universidad acreditada (por lo general, solo el departamento de real estate o de la facultad de derecho cumplirán con esta calificación).
        - Los créditos universitarios para cumplir con este requisito deben cumplir con los requisitos normales de grado. Los cursos cortos especiales o los cursos de educación para adultos no cumplirán con el requisito de educación a menos que el colegio o la universidad otorguen créditos académicos completos para el curso o el GREC aprobó específicamente el curso.
    - **Los solicitantes del examen de real estate broker DEBEN:**
        - Completar un curso de 60 horas de prelicencia de real estate bróker aprobado por el GREC; o
        - Completar 15 cuartas horas o 9 horas semestrales en cursos de real estate en una universidad acreditada (por lo general, solo el departamento de real estate o de la facultad de derecho cumplirán con esta calificación).
- **Experencia**
    - No hay requisitos de experiencia para la licencia de community association manager o de real estate salesperson.
    - La ley requiere para calificar para una **licencia de real estate broker** el solicitante debe tener tres años de licencia activa como community association manager o real estate salesperson.
- **Examen**
    - **Los exámenes de Georgia Real Estate Salesperson, Broker, and Community Association Manager** se administran a través de la computadora en cuatro centros de la prueba de AMP en Georgia:
        - Lunes a viernes en Marietta y Lilburn
        - Jueves a sábado en Macon y Savannah
    - Las tarifas de cada examen son $121.00
    - Para obtener más información sobre el examen, puede leer el manual del candidato.

Solicitud de su licencia:

- Completar los requisitos de educación y/o experiencia mencionados anteriormente para el puesto que desea.
- Adjunte su Georgia Crime Information Report
- La inscripción para el examen de Real Estate y la solicitud de autorización de antecedes de GREC se puede encontrar en las páginas de 17’22 del manual de candidato.
- También debe completar la Lawful Prescence Notarized Affidavid certificando que es ciudadano de los EE. UU., resident permanente o extranjero calificado o no inmigrante en virtud de la Ley Federal de Inmigración y Nacionalidad en la página 27.
- **Tarifas:**
    - Todos que soliciten una licencia de community association manager o licencia de salesperson dentro de los tres meses a partir de la fecha de tomar su examen deben pagar una tarifa de solicitud total de **$170.00.**

Guía de licencias para Community Association Managers, Real Estate Salespersons, y Real Estate Brokers en el estado de Georgia

Este es un documento que proporciona las pautas para certificarse para una profesión con licencia en el estado de Georgia, que se actualizó por última vez en Febrero del 2019. Le recomendamos verificar la información, ya que puede cambiar.

    - Todos que soliciten una licencia de community association manager o licencia de salesperson más de tres meses pero menos de doce meses a partir de la fecha de tomar su examen deben pagar una tarifa de solicitud total de **$340.00.**
    - Todos que soliciten una licencia de real estate broker deben pagar una tarifa total de $170.00. Estas tarifas cubren todas las tarifas adeudadas durante los primeros cuatro años de la licencia.
- **Fecha límite**: Todos que soliciten la licencia de community association manager o real estate salesperson deben presentar su solicitud dentro de los doce meses posteriores a la fecha en que tomaron el examen de lo contrario, deberán volver a realizar el examen.

Contact: Georgia Real Estate Commission, Suite 1000 International Tower, 229 Peachtree Street NE, Atlanta, GA 30303-1605

Phone: (404)656-3916 Email: grecmail@grec.state.ga.us Website: www.grec.state.ga.us